

**Zapisnik s 2 sjednice Odbora vjerovnika VOLKO d.o.o. u stečaju**

**sjednica održana dana 9. veljače 2024. godine s početkom u 10:30 sati putem aplikacije  
Teams – na daljinu**

**Na sjednici sudjelovali:**

**RH MF Porezna Uprava, Područni ured Vukovar, zastupana po gospođi Ines Dudaš,  
zaposlenici Porezne uprave, član Odbora vjerovnika**

**ADDIKO BANK d.d. Zagreb, zastupana po Filip Ožić, dipl. iur. sa položenim pravosudnim  
ispitom, punomoćnik po zaposlenju, predsjednik Odbora vjerovnika**

**SKRIPTA d.o.o. Osijek, zastupana po punomoćniku Jakši Horvatu, odvjetniku u Osijeku, član  
Odbora vjerovnika**

**Tihomir Zec, stečajni upravitelj**

**Antonia Ljubenko, odvjetnica s položenim ispitom za stečajnog upravitelja**

**Predsjednik Odbora vjerovnika otvara današnju sjednicu Odbora vjerovnika.**

**Utvrđuje se dnevni red sjednice:**

- 1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**
- 2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima nema upisanih različitih prava**
- 3. Donošenje odluke o postupanju u sporovima između Volko d.o.o. u stečaju i VODOTORANJ d.o.o. te Grada Osijeka**
- 4. Razno**

**Utvrđuje se kako su članovi Odbora vjerovnika primili izvješće stečajnog upravitelja za današnju sjednicu zajedno s prilogima te da jednoglasno prihvaćaju predloženi dnevni red. Prelazi se na prvu točku dnevnog reda koja se odnosi na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**Ad. 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**Stečajni upravitelj ukratko izlaže članovima Odbora vjerovnika svoje posljednje kvartalno izvješće koje na e-oglasnoj ploči stečajnog suda objavljeno dana 24. siječnja 2024. godine.**

Stečajni upravitelj upoznaje Odbor vjerovnika kako su 22. siječnja 2024. godine započele prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika te da se ponude prikupljaju od 22.1.2024. godine do 17.4.2023. godine.

Nakon kraće rasprave, prelazi se na sljedeću točku Dnevnog reda

Ad. 2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima nema upisanih razlučnih prava

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u svom Izvješću za današnju sjednicu. Kao što je u Izvješću navedeno, stečajni dužnik je vlasnik dviju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m<sup>2</sup>, koje nekretnine više nisu opterećene razlučnim pravima te se mogu izložiti prodaji.

Predlaže da odbor vjerovnika na današnjoj sjednici djelomično izmijeni odluku o načinu prodaje te da se navedene nekretnine zbog svoje površine i položaja ( nemaju pristupa javnom putu) izlože prodaji kao jedinstvena cjelina jer svaka zasebno nije podobna za pribavljanje građevinske dozvole.

Također, a iz razloga ekonomičnosti predlaže da se prve tri usmene javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, umjesto pred javnim bilježnikom, održe u uredu stečajnog upravitelja, a da se nakon toga 4. i 5. usmena javna dražba održe pred javnim bilježnikom.

Ad. 3. Izvješće o stanju sudskih sporova

Stečajni upravitelj usmeno izlaže svoje izvješće u dijelu koji se tiče sudskih sporova. Nakon kraće rasprave, Odbor vjerovnika i stečajni upravitelj suglasno zaključuju kako bi bilo svrsishodno u predmetu P-289/2021 Trgovački sud u Osijeku ( tužitelj: VODOTORANJ d.o.o. Vukovar - tuženik: VOLKO d.o.o. u stečaju) izvesti dokaz grafološkim vještačenjem kako bi se utvrdilo je li na prihvatu ponude doista potpis zastupnika VOLKO ili se radi o krivotvorenoj ispravi. Ovisno o ishodu tog vještačenja, Odbor vjerovnika bi odlučio o daljnjoj sudbini ovog sudskog spora.

Što se tiče ostalih sudskih sporova, Odbor vjerovnika je suglasan s prijedlozima stečajnog upravitelja

Budući da pod točkom razno nije bilo prijedloga, prelazi se na glasovanje i donošenje odluka

Odbor vjerovnika donosi sljedeće:

Odluke

1. Prihvaća se Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 24.1.2024. godine i Izvješće stečajnog upravitelja za II. sjednicu Odbora vjerovnika.

Odluka donesena jednoglasno

2. Daje se suglasnost na Elaborat procjene vrijednosti nekretnine sudskog vještaka Dražena Slunjskog broj: P- 45071 i Elaborat procjene vrijednosti nekretnine broj P: 45072.

Odluka donesena jednoglasno

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da prve tri usmene javne dražbe radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m<sup>2</sup> ( koje će se prodaji izložiti odvojeno), umjesto pred javnim bilježnikom, održi u svom u uredu stečajnog upravitelja prema uvjetima prodaje sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. 2. 2023. godine. U slučaju neuspješne prodaje na prve tri održane dražbe, stečajni upravitelj će održavanje 4. i 5. usmene javne dražbe povjeriti javnom bilježniku.

Odluka donesena jednoglasno

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi parnični postupak koji se između stečajnog dužnika i VODOTORANJ d.o.o. Vukovar vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-289/2021 te da ustraje kod dokaznog prijedloga radi izvođenja grafološkog vještačenja te da odmah po primitku vještačkog nalaza izvršiti Odbor vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjoj sudbini tog parničnog postupka.

Odluka donesena jednoglasno

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za njegov prijedlog da se ne poduzimaju aktivnosti glede nastavka sudskog postupka koji se između stečajnog dužnika i VODOTORANJ d.o.o. Vukovar vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem: Povrv-375/2020 do pravomoćnog okončanja sudskog spora P-289/2021 koji se između ovih stranaka vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku.



Odluka donesena jednoglasno

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za njegov prijedlog da se ne poduzimaju aktivnosti glede nastavka sudskog postupka koji se između stečajnog dužnika i GRAD OSIJEK vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem Povrv-224/2021 do pravomoćnog okončanja sudskog spora P-213/2021 koji se između ovih stranaka vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Odluka donesena jednoglasno

Ines Dudaš, član Odbora vjerovnika



Filip Ožić, predsjednik Odbora vjerovnika

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 45.

Jakša Horvat, član Odbora vjerovnika

ODVJETNIK  
**JAKŠA HORVAT**  
OSIJEK, Europska avenija 22

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**VOJKO** d.o.o. u stečaju  
Vukovar, Stanka Vraza 11  
OIB: 99846441972

Antonia Ljubenko, odvjetnica

ODVJETNICA  
**ANTONIA LJUBENKO**  
Pula, Ul. Bože Gumpca 53A

Napomena: Antonia Ljubenko, odvjetnica u Puli aktivno sudjelovala u izradi Izvješća za današnju sjednicu Odbora vjerovnika te sudjelovala u istoj.